

§ 21 / 2026 / 030 / 1

Bürgermeister-Stellvertreter
Mag. Kay-Michael Dankl
Schloss Mirabell
5020 Salzburg
bgmstv.dankl@stadt-salzburg.at

An Herrn
Gemeinderat Paul Dürnberger
FPÖ Gemeinderatsklub
Mirabellplatz 4
5020 Salzburg

Salzburg, am 13.4.2026

**Betreff: Beantwortung der Anfrage Nr. § 21/2026/030 betreffend
Raumordnungsverträge in der Stadt Salzburg**

Sehr geehrter Herr Gemeinderat Dürnberger,

ich darf die Anfrage gem. § 21 GGO vom 19. März 2026, im Büro Dankl eingelangt am
23. März 2026, wie folgt beantworten:

Hauptfrage:

Wie viele ROG-Verträge wurden in der Stadt Salzburg seit Beginn der Regierungsperiode abgeschlossen?

Insgesamt wurden seit Beginn der Regierungsperiode rund 20 Verträge abgeschlossen (inkl. Vertragsänderungen). Vier Verträge sind derzeit in Vorbereitung.

Unterfragen:

1. Welche wesentlichen Inhalte bzw. Verpflichtungen wurden darin jeweils vereinbart?

Die vertraglich festgelegten Inhalte beziehen sich in der Regel auf die jeweils von den politischen Gremien beschlossenen projektbezogenen Planungsziele und können dort nachgelesen werden. Wesentliche politische Kerninhalte sind u.a. die Sicherung von Anteilen für geförderte Mietwohnungen und von Vergaberechten für die Stadt. Darüber hinaus wurden bei einzelnen Verträgen zusätzliche Inhalte festgelegt, um Interessen der Stadt zu sichern, z.B. der Ausschluss von Automatengeschäften im Erdgeschoß. Allgemeine Vertragsinhalte umfassen u.a. Leistungen der Vertragspartner, Fristen der baulichen Umsetzung, Sicherungsmittel bzw. Konventionalstrafen oder Überprüfungsrechte der Stadt.

2. In welchen Fällen kam es seitens der Stadt zu einer Kontrolle bzw. Durchsetzung der vereinbarten Verpflichtungen?

Die Kontrolle der Inhalte erfolgt für neue Verträge laufend. Für den Zeitraum von 2013-2023 wurden 58 Verträge gesondert geprüft, siehe Kontrollamtsbericht vom 13. Oktober 2025. Ältere Verträge vor diesem Zeitraum werden derzeit schrittweise aufgearbeitet. Falls es zu Abweichungen kommt erfolgt die Durchsetzung in Gesprächen mit den Vertragspartnern oder notfalls auch mit juristischen Mitteln.

3. Gibt es aktuell offene bzw. noch nicht erfüllte Verpflichtungen aus bestehenden ROG-Verträgen?

Abweichungen gab es etwa beim Bauprojekt General-Keyes-Straße. Dort nicht erfüllte Vertragsinhalte wurden im Zuge des Ankaufes der Liegenschaft Ignaz-Harrer-Straße 98, 100, 102, 104 bereinigt.

Mit freundlichen Grüßen


Mag. Kay-Michael Dankl