



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Vorausexemplar

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9127ö/2026/06

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 9. April 2026, Beginn: 14.05 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(6. Sitzung des Jahres und 38. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Dr. Christoph Ferch SALZ

Entschuldigt: Mag. Ingeborg Haller GRÜNE

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: MA 5: Mag. Alexander Würfl, DI Michael Buttler

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 19.3.2026 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Vortrag Gemeinderat Lukas Bernitz (TOP 1)

05/03/68678/2025/015
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe
„QUARTIER ZAUNERGASSE - 1 / E1“
Zaunergasse 2-4 und Rudolf-Biebl-Straße 3A-5A
Gst. 3302/2, 3302/4, 3302/5, 3304/9, 3304/13,
3534 und 4012/1, je KG Salzburg
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der erweiterte Bebauungsplan der Grundstufe „QUARTIER ZAUNERGASSE - 1 / E1“ für den Bereich Zaunergasse 2-4 und Rudolf-Biebl-Straße 3A-5A, Gst. 3302/2, 3302/4, 3302/5, 3304/9, 3304/13, 3534 und 4012/1, je KG Salzburg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 14 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 25.3.2026.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 1)

Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 2)

05/03/68867/2024/014
Bebauungsplan der Grundstufe „ITZLING-MITTE - 13 / G1“
Raiffeisenstraße 19-27
Gst. 375/8, 375/7, 562, 500/11 ua, je KG Itzling
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „ITZLING-MITTE - 13 / G1“ für den Bereich Raiffeisenstraße 19-27, Gst. 375/8, 375/7, 562, 500/11 ua, je KG Itzling, entsprechend der planlichen Darstellung ON 13 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 20.3.2026.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Mag. (FH) Hermann Wielandner (TOP 3)

05/03/79973/2025/014
Bebauungsplan der Grundstufe
„HANS-WEBERSDORFER-STRASSE 36 - 1 / G1“
Hans-Webersdorfer-Straße 36
Gst. 811/11 und 811/9, je KG Morzg
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „HANS-WEBERSDORFER-STRASSE 36 - 1 / G1“ für den Bereich Hans-Webersdorfer-Straße 36, Gst. 811/11 und 811/9, je KG Morzg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 13 beschlossen.“

Da es seitens der KPÖ PLUS noch offene Fragen gibt, wird der Amtsbericht der MA 5/03 vom 9.3.206 zu Klubberatungen zurückgestellt. (Beilage 3)

Ende der Sitzung: 14.47 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 42 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3