



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2026/08

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 30. April 2026, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 40. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Peter Radauer	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Paul Dürnberger	FPÖ

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: MA 6: DI Lukas Winner, DI Felix Bauer, BSc.
Info-Z: Tobias Neugebauer, LLB. oec.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 16.4.2026 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Bushaltestellen Moosstraße

(§22/2026/056) (GR Mustac, MA BA)

(Beilage 1)

Schutzzaun Weiher Schwarzgrabenweg

(§22/2026/057) (GR Mustac, MA BA)

(Beilage 2)

„3D-Häuserdruck im sozialen Wohnbau“

(§22/2026/058) (GR Dürnberger)

(Beilage 3)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

Vor Eingang in die Tagesordnung berichtet DI Felix Bauer, BSc anhand einer PowerPoint-Präsentation über das Bauprogramm der MA 6/04.

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 1)

06/01/10288/2026/004

Grundsatzamtsbericht - Beauftragung einer Projektsteuerung zur Organisationsplanung der Sanierung des Kongresshauses Salzburg

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1.

Um die Sanierungsmaßnahmen des Kongresshauses Salzburg möglichst rasch zu strukturieren und zu beginnen, wird der Auftrag erteilt, eine externe Projektsteuerung und die Erstellung eines detaillierten Sanierungskonzeptes ausschreiben zu lassen, und zur Vergabe zu bringen.

2.

Die Finanzierung der Durchführung und Abwicklung Vergabe, der externen Projektsteuerung und der Erstellung eines detaillierten Sanierungskonzeptes erfolgt über die VAS 5.87801.010000.0.

3.

Die erforderlichen Planungskosten für die Jahre 2026 auf netto € 90.000, - (im Budget enthalten)
2027 auf netto €120.000, - (im beschl. MIFRI enthalten)
2028 auf netto €70.000, - (im beschl. MIFRI enthalten)

stehen auf der VAS 5.87801.010000.0, lt. Beschluss des Gemeinderates vom 10.12.2025, zur Verfügung.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/01 vom 2.4.2026.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Cornelia Plank (TOP 2)

06/04/26662/2007/094

Amtsbericht Neugestaltung Sinnhubstraße
Umsetzungsamtsbericht

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1. Die Umsetzung der Baumaßnahme in der Sinnhubstraße erfolgt gemäß dem vorliegenden Amtsbericht und dem beigelegten Übersichtslageplan.
2. Der Gesamtkostenrahmen wird mit maximal € 2.000.000,-- brutto festgelegt.
3. Die erforderlichen Budgetmittel werden im Rahmen der Budgetierung sowie der mittelfristigen Investitionsplanung in den Jahren 2027 bis 2028 gemäß dem aktuellen Finanzierungsplan wie unter Pkt. 7 auf der VAST 5.61601.0020000.4 vorgesehen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/04 vom 8.4.2026.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Dürnberger (Beilage 6)

Ende der Sitzung: 14.49 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 49 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2