



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2026/09

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 21. Mai 2026, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(9. Sitzung des Jahres und 41. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Paul Dürnberger	FPÖ

Entschuldigt: Peter Radauer ÖVP

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: MA 3: Mag. Dagmar Steiner, Katharina Stöffler, Bakk.,
Vanessa Kahn MA BSSc BA;
MA 6: BD DI Alexander Schrank, DI Angelika Wirthenstätter,
Ing. Josef Kirchberger, Fatma Aslan, LL.M. oec.;
Info-Z: Tobias Neugebauer, LLB.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 30.4.2026 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Radüberfahrt Aglassingerstraße

(§22/2026/071) (GR Bernitz)

(Beilage 1)

Sanierung der WC-Anlage im Minnesheimpark

(§22/2026/072) (GR Lankes, BEd MEd)

(Beilage 2)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Vortrag Gemeinderat Folasade Esther Soyoye (TOP 1)

03/03/41193/2026/001

Q1/2026 Quartalsbericht Wohnungsvergaben,
Zeitraum 01.01.2026 bis 31.03.2026

Der Bau- und Wohnungsausschuss möge gemäß Punkt 4.2.9 des Anhanges zur GGO beschließen:

Der vorgelegte Quartalsbericht Wohnen Q1/2026 samt Beilagen wird zur Kenntnis genommen.

GR Mustac, MA BA bringt für die ÖVP folgenden Zusatzantrag ein:

Zusatzantrag ÖVP zum Amtsbericht „Q1/2026 Quartalsbericht Wohnungsvergaben, Zeitraum 01.01.2026 bis 31.03.2026“ (Zahl 03/03/41193/2026/001):

Ergänzend zum Bericht über die Wohnungsvergaben werden künftig im Quartalsbericht auch die von den Antragsteller:innen angegebenen Verzichtsründe angeführt. (Beilage 3)

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 3/03 vom 11.5.2026.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Zusatzantrag der ÖVP:

Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimmen der ÖVP

Über den Amtsvorschlag:

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Dürnberger

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Nikolaus Kohlberger (TOP 2)

06/01/10288/2026/002

1207 Mönchsberg - Sanierung Wehrmauer
Bürgermeisterloch - Vergabe der Baumeisterarbeiten

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird mit einer Summe von € 1.088.909,74 brutto an die Firma A gemäß Angebot vom 30.03.2026 vergeben.
Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag um € 141.090,26 brutto auf maximal € 1.230.000,00 brutto erhöht werden.
2. Die maximale Auftragssumme für die Baumeisterarbeiten der Sanierung der Wehrmauer Bürgermeisterloch am Mönchsberg wird mit maximal € 1.230.000,00 brutto festgelegt.
3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der VAST 5.84000.006000.8 und 5.84000.006100.6 werden im Rechnungsjahr 2026 mit € 469.000,00 brutto und im Rechnungsjahr 2027 in der Höhe von € 797.000,00 brutto vorgesehen.
4. Der Gesamtkostenrahmen für das Projekt Sanierung der Wehrmauer Bürgermeisterloch wird mit maximal € 1.266.000,00 brutto festgelegt und beschlossen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/01 vom 13.4.2026.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 5)

Außerhalb der Tagesordnung:

Mag. Dagmar Steiner, Amtsleiterin vom Wohnservice, stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation den Prozess zur Erstellung des Wohnleitbildes vor.

(Beilage 6)

Ende der Sitzung: 15.12 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunde 12 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2