



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
gemeinderatskanzlei@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Markus Neuner
Tel. +43 662 8072 2199

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2026/11

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 25. Juni 2026, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(11. Sitzung des Jahres und 43. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Monika Maria Eibl	ÖVP
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Paul Dürnberger	FPÖ
	Vincent Paul Pultar, BA	SPÖ
		gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Entschuldigt:	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Peter Radauer	ÖVP

Vom Amt: MA 1: DI Werner Kloiber; MA 6: BD DI Alexander Schrank, Ing. Martin Berger,
DI Bernhard Koch; MA 7: Michaela Svoboda;
Info-Z: Tobias Neugebauer, LLB.oec.

Schriftführer: Markus Neuner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 11.6.2026 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Auftrag Studie Einspeisung Salzachwasser in Salzachsee

(§22/2026/081) (GR Plank)

(Beilage 2)

Aufstellung einer „GPS No Trucks“-Beschilderung für die Samstraße

(§22/2026/082) (GR Lankes, BEd MEd)

(Beilage 3)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Vortrag Gemeinderat Vincent Paul Pultar, BA (TOP 1)

06/02/35778/2026/003

BA 132 S0513 GK Itzling-01 – Lehen-Nord 2026

MA 6/02 – Kanal- und Gewässeramt / Hauptkanalerneuerung

MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt / Straßenbauarbeiten

Baumeisterleistung - Vergabeamtsbericht

Der Stadtsenat möge gemäß Punkt 1.2.1 des Anhangs zur GGO beschließen:

Beschlusspunkte MA 6/02:

1. Die unter Pkt. D1) dieses Amtsberichtes angeführten Gesamtkosten von € 2.892.000,00 brutto (€ 2.410.000,00 netto) zur Sanierung von Teilen der GK Itzling-01 - hier der BA 132 – S0513 Lehen-Nord 2026 gemäß Übersichtslegeplan S05/13/01 vom 11.05.2025 werden genehmigt.
2. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird mit einer Summe von € 2.353.275,66 brutto (€ 1.961.063,05 netto) an die Firma A gemäß Angebot vom 27.05.2026 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag im Rahmen der unter Punkt 5. und 3b der Kostenzusammenstellung angeführten Kosten bis maximal € 2.706.260,56 brutto (€ 2.255.217,13 netto) erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der Vast. 5.85100.0042000.3 werden im Rechnungsjahr 2027 in der Höhe von € 1.550.000,00 netto und im Jahr 2028 in Höhe von € 190.000,00 netto vorgesehen.

Beschlusspunkte MA 6/04:

1. Die Gesamtkosten für die Straßenbaumaßnahmen zum Bauvorhaben GK Itzling-01 - hier der BA 132 – Lehen-Nord 2026 werden, wie unter Punkt D2 aufgelistet, mit maximal € 1.100.000,00 brutto genehmigt.
2. Der Auftrag der OG 06 Straßenbau (MA 6/04 - Straßen- und Brückenamt) wird mit einer Summe von € 845.758,45 brutto (€ 704.798,70 netto) an die Firma A gemäß Angebot vom 27.05.2026 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag bis maximal € 1.000.000,00 brutto erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel sind, wie in Pkt. G2) aufgelistet, im Rechnungsjahr 2026 reserviert und in den Rechnungsjahr 2027 bis 2028 vorgesehen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/02 vom 8.6.2026.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 2)

06/04/40367/2026/001

Amtsbericht - Öffentliche Straßenbeleuchtung;
Bestimmung des Zeitpunktes, ab dem das
Erfordernis der Einrichtung einer Straßenbeleuchtung
in bestimmten Verkehrsflächen gem. § 2 Abs. 2 des
Anliegerleistungsgesetzes besteht; Gneisfeldstraße
ON 16 bis ON 20 auf Gst. 469/74 und Gst. 469/63, KG Morzg

Der Bau- und Wohnungsausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 4.2.6. des Anhanges zur GGO beschließen:

Für nachstehend angeführte öffentliche Verkehrsfläche wird gemäß § 2 Abs. 2 des Anliegerleistungsgesetzes, LGBL.Nr. 77/1976, zuletzt geändert durch LGBL.Nr. 82/2017 bestimmt, dass vom 1. September 2026 an eine öffentliche Straßenbeleuchtung zu errichten ist. Gneisfeldstraße ON 16 bis ON 20 auf Gst. 469/74 und Gst. 469/63, KG Morzg

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/04 vom 8.6.2026.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Cornelia Plank (TOP 3)

07/00/43804/2026/003

Berufsfeuerwehr -
Rüstlöschfahrzeug RLFA 2000 MB Atego 4x4,
Amtsbericht

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 1.2.1. des Anhanges zur GGO in Verbindung mit § 29 Abs. 2a beschließen:

1. Die Firma Rosenbauer Österreich Gesellschaft m.b.H., Haidfeldstraße 37, 4060 Leonding, wird entsprechend den Angeboten Nr. 002-260004-A001 vom 20.04.2026 und Nr. 10015814 vom 26.05.2026 sowie der mit der Bundesbeschaffung GmbH bestehenden Rahmenvereinbarung GZ 2801.04598 und GZ 2801.03883 mit der Lieferung eines Rüstlöschfahrzeuges (RLFA-2000) samt Beladung zum Gesamtpreis von € 811.826,50 inkl. 20 % MwSt. beauftragt.
2. Die 1. Rate in Höhe von € 270.000,00 inkl. 20 % MwSt. wird im Jahr 2026 zur Anweisung gebracht.
3. Der Restbetrag in Höhe von € 541.826,50 inkl. 20 % MwSt. wird nach Auslieferung und anschließender Übernahme durch die Berufsfeuerwehr der Stadtgemeinde Salzburg im Jahr 2027 angewiesen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 7/00 vom 28.5.2026.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 6)

Ende der Sitzung: 14.14 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 14 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3