



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
gemeinderatskanzlei@stadt-
salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2026/12

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 9. Juli 2026, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(12. Sitzung des Jahres und 44. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Peter Radauer	ÖVP
	Markus Grüner-Musil	GRÜNE
	Paul Dürnberger	FPÖ

Entschuldigt:	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Lukas Bernitz	GRÜNE

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag Kay-Michael Dankl

Vom Amt: MDion.: Dr. Ines Graf; MA 3: Mag. (FH) Andreas Zwettler;
MA 4: Kurt Wallmann; MA 5: Mag. Ing. Gerhard Hemetsberger;
MA 6: BD DI Alexander Schrank, DI Bernhard Koch, Ing. Bernhard Gruber,
DI Felix Bauer, BSc, Ing. Alexander Appl
Info-Z: Tobias Neugbauer, LLB oec.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 25.6.2026 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Beleuchtung des Schlosses Mirabell in Regenbogenfarben während des Pride Months 2027

(§22/2026/087) (GRte Lankes, MEd BEd, Mag. Schütter) (Beilage 1)

Sportbusse

(§22/2026/086) (GR Mustac, MA BA) (Beilage 2)

Teilnahme am „Red Wednesday“ 2026

(§22/2026/085) (GR Mustac, MA BA) (Beilage 3)

Effiziente Nutzung von Schulsporthallen

(§22/2026/084) (GR Mustac, MA BA) (Beilage 4)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Vortrag Gemeinderat Folasade Esther Soyoye (TOP 1)

03/00/50223/2026/001

Abschluss eines Prekariatsvertrages mit dem Verein
„Zentrum ELF – Zentrum für sozialintegrative
Entwicklungs- und Lernförderung“ über Räumlichkeiten
in der Laufenstraße 36 (Objekt Bessarabierstraße 51 / Laufenstraße 36)

Der Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss möge gemäß Punkt 4.2.11 des Anhangs zur GGO beschließen:

Der beiliegende Prekariatsvertrag (Beilage A) mit dem Verein „Zentrum ELF – Zentrum für sozialintegrative Entwicklungs- und Lernförderung“ (ZVR 899725309) über die unentgeltliche Gebrauchsüberlassung der in der Laufenstraße 36, 5020 Salzburg (Objekt Bessarabierstraße 51 / Laufenstraße 36), im Erdgeschoss (171,5 m²) und im Kellergeschoss (22,11 m²) gelegenen Räumlichkeiten zum Zweck der Zurverfügungstellung der „Ganzheitlichen Lernbetreuung“ wird genehmigt.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 3/00 vom 3.7.2026.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Jurica Mustac, MA BA (TOP 2)

04/00/40282/2026/006

Franz Götzinger

Ansuchen um zivilrechtliche Genehmigung
zur Abhaltung eines Adventmarktes am Lieferinger Badensee 2026

Der Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss möge gemäß Punkt 4.2.13. des Anhanges zur GGO beschließen, Herrn Franz Götzinger für die Durchführung eines Adventmarktes auf einer Teilfläche des Lieferinger Badesees (Gst. 2562/2 KG Lieferung II) gemäß beiliegendem Lageplan und der Veranstaltungsbeschreibung die zivilrechtliche Genehmigung für den Zeitraum vom 20.11. bis 20.12.2026 sowie für die jeweiligen Veranstaltungszeiträume der Jahre 2027 und 2028 unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen zu erteilen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 4/00 vom 30.6.2026.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Markus Grüner-Musil (TOP 3)

04/00/43853/2026/003

Lions Club Hohensalzburg,

Ansuchen um zivilrechtliche Genehmigung
zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichen
Gut der Stadtgemeinde Salzburg stehenden
Gst. 3702, KG Salzburg, im Bereich Ecke
Residenzplatz/Alter Markt (vor der Mauer)
zur Aufstellung eines Adventkalenders

Der Bauausschuss möge gemäß Punkt 4.2.13. des Anhanges zur GGO beschließen, dass dem Lions Club Hohensalzburg die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg stehenden Gst. 3702, KG Salzburg, im Bereich Ecke Residenzplatz/Alter Markt (vor der Mauer) zur Aufstellung eines (nicht begehbaren) Adventkalenders in der Zeit vom 25.11.2026 – 31.12.2026 sowie die Jahre 2027 und 2028 unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen erteilt wird.

Da es seitens der BL Bedenken bezüglich der Zuständigkeit des Gremiums gibt, stellt der Berichterstatter den Antrag den Amtsbericht der MA 4 vom 1.7.2026 an das Amt zurückzuschicken und nach Prüfung dem zuständigen Gremium vorzulegen. (Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Paul Dürnberger (TOP 4)

06/02/40926/2026/002

F251 Felssicherung Kapuzinerberg 2026 - Arenbergstraße 1 und 25

Vergabeamtsbericht Steinschlagschutzmaßnahmen

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gem. Punkt 4.2.2 des Anhangs zur GGO beschließen:

1. Die unter Pkt. 7. dieses Amtsberichtes angeführten Gesamtkosten von € 378.000 brutto zur Felssicherung am Kapuzinerberg in den Bereichen Arenbergstraße 1 und 25 werden genehmigt.

2. Der Auftrag für die Bauleistungen wird mit einer Summe von € 297.115,33 brutto (€ 247.596,11 netto) an die Firma A gemäß Angebot vom 02.06.2026 vergeben.

Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Mehrleistungen kann der Auftrag im Rahmen der unter Punkt 7.3. der Kostenzusammenstellung angeführten Kosten bis maximal € 344.940 brutto (€ 287.450 netto) erhöht werden.

3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der VAST 5.63400.006000.5 werden in der Höhe von € 358.440,00 brutto im Rechnungsjahr 2026 vorgesehen. Der auf der angegebenen VAST fehlende Betrag von € 274.840,00 wird von der Deckungsklasse entnommen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/02 vom 15.6.2026.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 8)

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 5)

06/04/43187/2026/002

Generalsanierung Josef-Moosbrucker-Weg;
Vergabeamtsbericht

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 1.2.1 des Anhanges zur GGO beschließen:

1. Der Gesamtkostenrahmen für die Generalsanierung Josef-Moosbrucker-Weg wird mit maximal € 1.400.000,00 brutto festgelegt.
2. Der Auftrag für die Bauarbeiten für die Generalsanierung Josef-Moosbrucker-Weg wird mit einer Summe von € 1.199.476,06 brutto an die Firma B gemäß Angebot vom 10.06.2026 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Zusatzmaßnahmen kann der Auftrag bis zu einer max. Auftragshöhe von € 1.300.000,00 brutto erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel sind, wie in Pkt. D) aufgelistet, im Rechnungsjahr 2026 reserviert und im Rechnungsjahr 2027 entsprechend vorgesehen.
4. Die erforderlichen Budgetmittel wurden im Rahmen der Budgetierung sowie der mittelfristigen Investitionsplanung lt. Investitionsklausur vom 13.05.2026 im Jahr 2027 gemäß dem aktuellen Finanzierungsplan vorgesehen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/04 vom 24.6.2026.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 9)

Vortrag Gemeinderat Folasade Esther Soyoye (TOP 6)

MD/00/49494/2017/147

BV Robinigstraße 3 und 5 (ehem. PamPam),
Information des Gemeinderates bzgl. Beschluss der
Höhe des Preises für die Vermietung von Start-
und Übergangswohnungen sowie der
Konventionalstrafe gemäß § 35a BauTG 2015

1. Der Gemeinderat nimmt gemäß § 35a Abs 5 BauTG 2015 den vorliegenden Amtsbericht zur Kenntnis.
2. Für zukünftige Vereinbarungen gem. § 35a BauTG 2015 bekennt sich die Stadt Salzburg zu den Bestimmungen der Salzburger Wohnbauförderung als Orientierungswert für die Festlegung des höchstzulässigen Mietzinses.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/00 vom 7.7.2026.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 10)

Ende der Sitzung: 14.33 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 33 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 6