



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
gemeinderatskanzlei@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
PL/9127ö/2026/12

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss**

am Donnerstag, dem 16. Juli 2026, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(12. Sitzung des Jahres und 44. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

|           |                                         |          |
|-----------|-----------------------------------------|----------|
| Anwesend: | Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA      | SPÖ      |
|           | Hannelore Schmidt                       | SPÖ      |
|           | Mag. (FH) Hermann Wielandner            | SPÖ      |
|           | Klaudius May                            | KPÖ PLUS |
|           | Sara Sturany                            | KPÖ PLUS |
|           | Peter Weiss                             | KPÖ PLUS |
|           | Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter | ÖVP      |
|           | Christina Dorner, LL.M. oec.            | ÖVP      |
|           | Mag. Ingeborg Haller                    | GRÜNE    |
|           | Mag. Robert Altbauer                    | FPÖ      |
|           | Philip Alexander Höller                 | ÖVP      |

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:  
Dr. Christoph Ferch SALZ

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: MA: DI Dr. Andreas Schmidbaur, uGM, Pia Schauz, BSc., DI Stephan Kunze,  
Mag. Samuel Felbermair, DI Claudia Kaiser, DI (FH) Cristina Polito, MURB,  
DI Franz Schober;  
Info-Z: Laura Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 2.7.2026 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Abfräsung der Gehsteigkante vor der Liegenschaft Vogelweiderstraße 66**

(§22/2026/092) (GRte. Schmidt, Pultar, BA)

(Beilage 1)

**Verlängerung der Grünphase des Schutzweges – Münchner Bundesstr.**

(§22/2026/093) (GR Höller)

(Beilage 2)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

Vor Eingang in die Tagesordnung informieren DI (FH) Cristina Polito, MURb und Pia Schauz, BSc. anhand einer PowerPoint-Präsentation zur Ausschreibung öffentlich – öffentliche Kooperation „Pionierstadt – Partnerschaft für zukunftsfitte Großstädte“

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Mag. Ingeborg Haller (TOP 1)

05/03/25148/2026/009

Bebauungsplan der Aufbaustufe

„WOHNBEBAUUNG GENERAL-KEYES-STRASSE - 2 / A3“

General-Keyes-Straße Abschnitt zwischen

Ignaz-Harrer-Straße und Altglan

Gst. 6/6, 6/8, 6/9, 6/10, 6/12 ua, je KG Maxglan

Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe „WOHNBEBAUUNG GENERAL-KEYES-STRASSE - 2 / A3“ für den Bereich General-Keyes-Straße, Abschnitt zwischen Ignaz-Harrer-Straße und Altglan, Gst. 6/6, 6/8, 6/9, 6/10, 6/12 ua, je KG Maxglan, entsprechend der planlichen Darstellung ON 8 beschlossen.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 22.6.2026.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen der ÖVP

(Beilage 4)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichts nimmt Herr Florian Unterberger, geschäftsführender Gesellschafter von Unterberger Immobilien, als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 2)

05/03/31592/2018/040

Bebauungsplan der Grundstufe "SCHALLMOOS SÜD - 17 / G1"

Bereich Robinigstraße 3 und 5

Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „SCHALLMOOS SÜD - 17 / G1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 41 für den Bereich Robinigstraße 3 und 5 beschlossen.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 12.11.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Mag. Ingeborg Haller (TOP 3)

05/03/39617/2025/002

Neuorganisation öffentlicher Verkehr Lehen Zentrum

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die neue Linienführung der Linie 17 sowie Taktverdichtung auf 15 min Volltakt im Abschnitt Salzburgarena - Johannes-Filzer-Straße (Variante 2) soll als begleitender Schritt zur Umsetzung der großen Liniennetzreform mit Mai 2027 umgesetzt werden.
2. Das Erschließungskonzept "GSWB" gemäß Punkt 4 wird wohlwollend zur Kenntnis genommen.
3. Die dazu erforderliche Leistungsanpassung gemäß Punkt 5 soll durch die MD/00 ausgearbeitet werden (eigene Beschlussvorlage).

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 6.7.2026.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen der ÖVP und GR Mag. Altbauer  
(Beilage 6)

Ende der Sitzung: 15.30 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunde 30 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3