



Straßen- und Brückenamt

Faberstraße 11
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2641
Fax +43 662 8072 2057
strassenamt@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Ing. Thomas Grill
Tel. +43 662 8072 2647

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
06/04/22615/2019/022

9.1.2020

Betreff

Straßenraumgestaltungsmaßnahmen in Bereich Mitte Lehen sowie Schießstattstraße
Vergabeamtsbericht Zusatzauftrag

Amtsbericht

A) Allgemeines

Die Schuhmacherstraße wurde 2019 im Bereich zwischen der Regensburgstraße und der Scherzhauserfeldstraße (Mitte Lehen) zu einer Begegnungszone umgewandelt. Um diesen Straßenabschnitt zukünftig für alle Verkehrsteilnehmer besser als eine verkehrsberuhigte Zone ersichtlich zu machen, ist von Seiten der Stadtplanung der Wunsch einer Neugestaltung an den Straßenerhalter heran getragen worden. Die nun zur Ausführung geplante Gestaltung sieht zwischen den beiden Fahrbahnhälften anstelle der asphaltierten und mit Steintrögen abgesicherten Sperrfläche eine Grüninsel mit 3 Querungsbereichen vor. Durch die gezielten Querungsmöglichkeiten wird für alle Verkehrsteilnehmer die Sicherheit der Querung verbessert. Weiters sind in der Regensburgstraße im Kreuzungsbereich mit der Schuhmacherstraße die Vergrößerungen der bestehenden Grüninseln angedacht, um die Aufenthaltsqualität zu steigern.

Um auch Rücksicht auf das Mikroklima zu nehmen, sind bei den geplanten Grüninseln auch 11 Baumpflanzungen angedacht. Auf Grund der vorhandenen Leitungslage (Höhenlage der Bestandsleitungen) in diesem Bereich ist die Anordnung eines Schwammstadtprinzips leider nicht möglich.

Die hier angeführten Gestaltungsmaßnahmen sind in der Beilage 1 – „Schumacherstraße_Umgestaltung Begegnungszone_LP+Leitungen“ ersichtlich.

Weiters sind im Nahbereich der Kreuzung Schießstattstraße mit der Johann-Brunauer-Straße Grüninseln inklusive Baumpflanzungen geplant. Diese dienen der Abgrenzung der Parkplätze untereinander sowie der Sicherung der Zufahrten.

Die hier angeführten Gestaltungsmaßnahmen sind in der Beilage 2 – „Schießstattstraße 1-15_Grüninseln_Lageplan“ ersichtlich.

Die vorgeschlagenen Baumpflanzungen wurden mit der MA 7/02 abgestimmt und werden über das Projektbudget finanziert.

B) Kostenerhöhung – Ursachen des Zusatzauftrages

Die im Amtsbericht angeführten Mehrkosten ist keine Kostensteigerung des ursprünglichen Auftrages sondern umfasst zusätzliche Leistungen, welche bei der Angebotslegung noch nicht vorgesehen waren.

Auf Grund der im Nahbereich der Mitte Lehen durchgeführten Infrastrukturerneuerung durch die Firma Swietelsky ergeben sich Synergieeffekte bei der Baustellenabwicklung, wodurch eine gemeinsame Abwicklung der Gestaltungsmaßnahmen im Zuge dieses Projektes favorisiert wurde.

In der Schießstattstraße und Johann-Brunauer-Straße erfolgt im heurigen Jahr nach Abklingen der Setzungen nach dem Kanalbau die Fertigstellung der Straßeninstandsetzung. Die Errichtung der geplanten Grüninseln soll daher zeitgleich erfolgen.

C) Kostenzusammenstellung

Die Arbeiten der Obergruppe 3 – Straßensanierungsmaßnahmen im Zuge der Kanalsanierung S0508 BA 116 GK Itzling-01–Lehen Mitte wurden am 09.11.2018 im „Offenen Verfahren“ aus Synergiegründen gemeinsam mit dem Projekt der MA 6/02 – Kanal- und Gewässeramt ausgeschrieben.

Dabei wurde die Firma Swietelsky Bau GmbH, Ziegeleistraße 34, 5020 Salzburg, als Bestbieter mit einer Auftragssumme für die Obergruppe 3 in der Höhe von € 1.346.027,84 brutto (€ 1.121.689,87 netto) ermittelt und in weiterer Folge nach Befassung des Gemeinderates (Zl. 06/04/22615/2019/001) mit der Umsetzung der Baumaßnahmen beauftragt. Die maximale Auftragssumme wurde mit Beschluss vom Gemeinderat am 06.02.2019 mit € 1.500.000,-- bzw. wurde der maximale Gesamtkostenrahmen mit € 1.575.000,-- festgelegt.

Kostenzusammenstellung Zusatzauftrag:

1. Auftragserweiterung (Gestaltungsmaßnahmen Lehen)	€	195.775,44 netto
2. + 20% MWST.	€	39.155,09
Brutto Baukosten Zusatzauftrag	€	234.930,53 brutto
3. ca. 10% Baukostenres. für Unvorhergesehenes Gestaltung	€	24.069,47 brutto
Maximale Auftragserweiterung Zusatzauftrag	€	259.000,00 brutto
8. Baumpflanzung	€	20.000,00 brutto
10. Zivilingenieurleistungen, Sonstiges Gestaltungsmaßnahme	€	28.000,00 brutto
Maximaler Kostenrahmen Zusatzauftrag	€	307.000,00 brutto

Gesamtkostenzusammenstellung bisher zuzüglich neuer Gestaltung:

1. Auftragshöhe Ausschreibung	€	1.121.689,87 netto
2. Auftragserweiterung auf Grund Unvorhergesehenes	€	62.500,00 netto
3. Auftragserweiterung (Gestaltungsmaßnahmen Lehen)	€	195.775,44 netto
Auftragssumme netto neu	€	1.379.965,31 netto
4. + 20% MWST.	€	275.993,06
Brutto Baukosten neu	€	1.655.958,37 brutto
5. Restbetrag Baukostenreserven laut Vergabeamtsbericht	€	78.972,16 brutto
6. ca. 10% Baukostenres. für Unvorhergesehenes Gestaltung	€	24.069,47 brutto
Maximale Auftragssumme	€	1.759.000,00 brutto
7. Baumpflanzung	€	20.000,00 brutto
8. Zivilingenieurleistungen, Sonstiges Infrastrukturerneuerung	€	75.000,00 brutto
9. Zivilingenieurleistungen, Sonstiges Gestaltungsmaßnahme	€	28.000,00 brutto
Maximaler Kostenrahmen	€	1.882.000,00 brutto

D) Finanzierung

Die Bedeckung der Zusatzkosten der Gestaltungsmaßnahme erfolgt:

Haushaltskonto:	Bezeichnung	Betrag Brutto in €	Rechnungs- Jahr
5.61202.002000.1	Stadtteilkonzept Taxham - Lieferung - Straßenbauten	€ 307.000,--	2020
	Gesamt	€ 307.000,00	

E) Termine

Die Arbeiten von Seiten des Hauptauftrages haben im März 2019 begonnen und sind bis Mai 2021 geplant. Die Zusätzlichen Arbeiten für die Errichtung der Grünflächen im Bereich Mitte Lehen werden bis April 2020 abgeschlossen, die Errichtung der Grünflächen in der Schießstattstraße wird vor dem Aufbringen der fehlenden Deckschicht in diesem Bereich durchgeführt. Durch diverse Forcierungsmaßnahmen im Zuge des Projekts kommt es zu keiner Bauzeitverlängerung.

F) Folgekosten

Da es sich hierbei um den Umbau von bestehenden Straßenflächen handelt, kommt es durch die Maßnahmen zu keinen neuen Folgekosten.

Amtsvorschlag

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1. Die unter Punkt A) dieses Amtsberichtes angeführten Gestaltungsmaßnahmen werden gemäß 4.2.3 der GGO beschlossen.

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

2. Die unter Punkt C) dieses Amtsberichtes angeführte Erhöhung der Gesamtkosten von € 1.575.000 brutto (€ 1.312.500 netto) um € 307.000 brutto auf € 1.882.000,00 brutto.
3. Die zusätzlichen notwendigen Bauleistungen in der Höhe von € 234.930,53 brutto (€ 195.775,44 netto) werden im Zuge einer Auftragsenerweiterung zum Auftrag vom 12.03.2019 an die Firma Swietelsky Bau GmbH., Ziegeleistraße 34, 5020 Salzburg vergeben.
Somit erhöht sich der bestehende Gesamtauftrag von € 1.421.027,84 brutto (€ 1.184.189,87 netto) auf € 1.655.958,37 brutto. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Zusatzmaßnahmen kann dieser Auftrag bis zu einer max. Auftragshöhe von € 1.759.000,00 brutto erhöht werden.
4. Die erforderlichen Budgetmittel auf der VASSt 5.61202.002000.1 stehen im Rechnungsjahr 2020 in der Höhe von € 307.000,00 zur Verfügung.

Der Sachbearbeiter:
Ing. Thomas Grill

Der Amtsleiter:
Dipl. Ing. Michael Handl

Für die Baudirektion-Baucontrolling:
i.V. Ing. Georg Pirchner

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Alexander Schrank

Elektronisch gefertigt

Gesehen:
Die Stadträtin:
Mag.^a Martina Berthold MBA

Beilage:
Schumacherstraße_Umgestaltung Begegnungszone_LP+Leitungen
Schießstattstraße 1-15_Grüninseln_Lageplan



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>